

Algemene Voorwaarden Huur030

Voordat u gebruik gaat maken van de website Huur030 dient u deze algemene voorwaarden zorgvuldig door te nemen. Door de website, www.huur030.nl te gebruiken, geeft u aan kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de Algemene Voorwaarden Huur030. Indien u niet akkoord gaat met één of meerdere Voorwaarden, dient u geen gebruik te maken van de website Huur030.

De Algemene Voorwaarden Huur030 zullen op verzoek per e-mail digitaal worden toegezonden, u kunt de Algemene Voorwaarden opvragen door een e-mail te sturen aan: info@huur030.nl. De Algemene Voorwaarden zijn tevens opvraagbaar ten kantore van Huur030.

1. Toegestane gebruik

U dient zich als gebruiker van de website Huur030 in alle opzichten op te stellen en te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht. Het is u onder meer niet toegestaan om de (inhoud van de) website te gebruiken voor handelingen en/of gedragingen in strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden. Meer in het bijzonder zijn de volgende handelingen en/of gedragingen niet toegestaan: (a) inbreuk plegen op of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van Huur030 en/of derden; (b) het doen van afbreukmakende, onrechtmatige of misleidende mededelingen; (c) het verspreiden van wettelijk verboden materiaal; (d) ontwijken of verwijderen van de beveiliging van (delen van) de website. Het is u slechts toegestaan om één kopie van het op de website ter beschikking gestelde materiaal te downloaden voor eigen, niet-commercieel gebruik. Het is u niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Huur030, het beschikbaar gestelde materiaal anderszins te kopiëren, te wijzigen, te distribueren, te verspreiden, te "reverse engineeren", te decompileren of op andere wijze te gebruiken en / of te exploiteren. Het is u slechts toegestaan om een hyperlink (een technisch commando, dat verwijst naar de website van Huur030, waarbij de website binnen de kaders van Huur030 verschijnt) aan te brengen, indien Huur030 daartoe voorafgaand haar schriftelijke toestemming heeft verleend. Verzoeken tot het aanbrengen van een hyperlink, kunt u richten aan info@huur030.nl. Ingeval u zich niet houdt aan voornoemd toegestane gebruik, behoudt Huur030 zich het recht voor om de uit dit niet-toegestane gebruik voortvloeiende schade op u te verhalen.

2. Rechten van intellectuele eigendom

Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot de website berusten uitsluitend bij Huur030 en/of haar leveranciers. Onder rechten van intellectuele eigendom worden onder meer begrepen alle octrooirechten, merkrechten, handelsnaamrechten, databankrechten, modelrechten, domeinnamen en andere rechten van intellectuele eigendom in Nederland of elders, die in verband staan met de website en Huur030 in het algemeen, waaronder tevens begrepen knowhow en handelsgeheimen. Het is u niet toegestaan de op het materiaal aangebrachte merk- of herkenningstekens, en/of enige aanduidingen omtrent auteursrechten, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom, te wijzigen of te verwijderen, noch om het desbetreffende materiaal of enige gedeelten daarvan te wijzigen of na te maken noch om op enigerlei wijze schade te berokkenen aan of ongerechtvaardigd voordeel te trekken uit de reputatie van de rechten van intellectuele eigendom van Huur030.

Ingeval van een inbreuk op de rechten van intellectuele eigendom van Huur030 en/of haar leveranciers, behoudt Huur030 zich het recht voor om de hierdoor door haar geleden schade op u te verhalen.

3. Aansprakelijkheid en vrijwaring

Huur030 is niet aansprakelijk voor de inhoud van de website, noch van websites die op enigerlei wijze met de website van Huur030 zijn verbonden, bijvoorbeeld door middel van hyper(text)link(s) of metatag(s). Huur030 is voorts niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is, of verkregen wordt via cookies. Huur030 is niet aansprakelijk voor (de inhoud van de) diensten en/of informatie van derden, die op enigerlei wijze via de website van Huur030 worden aangeboden.

Huur030 is verder niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen voor communicatie met deze website, daaronder begrepen - maar niet beperkt tot - schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen. De bovenstaande aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Huur030.

Huur030 garandeert niet dat de op de website aangeboden informatie en materiaal up to date, compleet en/of accuraat is. Huur030 garandeert ook niet dat de op de website aangeboden informatie vrij is van fouten, gebreken en/of virussen. Huur030 garandeert voorts niet dat dergelijke fouten en/of gebreken in de website hersteld zullen worden dan wel virussen verholpen zullen worden.

Bij twijfel over de juistheid van de gegevens of bij constatering van onjuistheden raden wij u dan ook aan contact op te nemen met degene die de betreffende informatie aanbiedt (veelal de makelaar). Huur030 is dan ook niet verantwoordelijk voor de schade die direct of indirect ontstaat door gebruik van de informatie die u ontleent aan Huur030.

U vrijwaart Huur030 voor alle schade als gevolg van aanspraken van derden ter zake van de overtreding of het niet naleven van de Voorwaarden, dan wel tegen aanspraken die anderszins verband houden met of voortvloeien uit uw gebruik van de website.

4. Privacy-policy

De website Huur030 is eigendom van Huur030. Voor Huur030 is een verantwoorde omgang met gegevens van gebruikers van groot belang.

4.1. Vastleggen en verwerking van gegevens

Om het gebruik van de website te bevorderen kan Huur030 gegevens vastleggen in een bestand. Huur030 gebruikt deze gegevens om de bezoekers van de website op de hoogte te houden van interessante aanbiedingen van producten en diensten, de producten en diensten van andere bedrijfsonderdelen van Huur030 en van producten en diensten van zorgvuldig geselecteerde bedrijven. Als Huur030 hier gebruik van wenst te maken, dan zal zij altijd trachten rekening te houden met voorkeuren. Indien de bezoeker van Huur030 besluit zijn gegevens via Huur030 aan derden te verstrekken, dan is Huur030 op generlei wijze verantwoordelijk voor de manier waarop deze derde met deze gegevens omgaat.

4.2. Registratie van uw gegevens

De persoonsgegevens die u bij de registratie invult of aan Huur030 doorgeeft (naam, adres, woonplaats, nationaliteit, telefoonnummer, e-mail adres), zullen worden opgenomen in de klantenadministratie van Huur030.

Door uw zoekcriteria achter te laten op Huur030 zullen wij u op de hoogte houden van het op Huur030 aanwezige huurwoningaanbod. Aanmelden is geheel gratis.

Huur030 brengt de aangesloten verhuurmakelaars op de hoogte van uw gegevens zodra zij een huurwoning aanmelden die overeenkomt met de door u achtergelaten zoekcriteria. De makelaar ontvangt van Huur030 een bericht dat hij contact met u op kan nemen middels de door u ingevoerde persoonsgegevens. De makelaar is niet verplicht dit te doen.

Huur030 brengt u ook per e-mail op de hoogte van de gegevens van de makelaar. Dit doet Huur030 op het moment dat een woning online openbaar wordt gemaakt en te zien is door elke internetgebruiker. De woning die overeenkomt met uw zoekcriteria zal tevens worden toegevoegd aan het woningaanbod op uw persoonlijke pagina.

Huur030 is verantwoordelijk voor de verwerking van uw persoonsgegevens. Huur030 gebruikt uw persoonsgegevens voor de uitvoering van de hierboven genoemde correspondentie, het onderhouden van contacten met u, het verrichten van marktonderzoek, het opstellen van profielen van onze klanten en om u te informeren over nieuwe ontwikkelingen binnen ons bedrijf en over onze (nieuwe) producten en diensten die mogelijk binnen uw interessegebied vallen.

4.3. Verificatie

Eens in de zoveel tijd stuurt Huur030 u een e-mail om te verifiëren of uw aangemaakte pagina nog steeds actief is. Indien u op deze e-mail niet op de aangegeven wijze en binnen de aangegeven termijn reageert beschouwt Huur030 uw persoonlijke pagina als niet langer actueel en zal uw pagina automatisch worden gedeactiveerd.

4.4. Uw rechten

U kunt op elk moment bezwaar maken tegen het gebruik van uw gegevens voor direct marketing doeleinden door een e-mail te versturen aan info@huur030.nl. Uw gegevens noodzakelijk voor uw registratie, worden bewaard zolang u geen bezwaar heeft gemaakt tegen uw registratie bij ons.

4.5. Beveiliging gegevens

Huur030 wenst uw gegevens optimaal te beveiligen tegen onrechtmatig gebruik. Bij Huur030 heeft alleen geautoriseerd personeel toegang tot uw gegevens. De opslag en doorgifte van uw gegevens via het internet zijn beveiligd via de huidige gebruikelijke technieken. Op een aantal pagina's van de website Huur030 kunt u doorklikken naar andere websites. Het beleid (de policies) die van toepassing zijn op deze sites ten aanzien van de verwerking en bescherming van persoonsgegevens kan afwijken van het beleid van Huur030. Huur030 is hiervoor niet verantwoordelijk en aanvaardt hiervoor dan ook geen enkele aansprakelijkheid. U kunt op elk moment inzage krijgen in de gegevens die wij over u

verzamenen of, indien deze onjuist of niet relevant zijn, deze corrigeren of verwijderen. Dit kunt u doen via de 'Profiel' pagina op uw persoonlijke pagina op www.huur030.nl of door een e-mail te versturen met vermelding van uw naam en adres aan info@huur030.nl.

4.6. Bezoekgegevens

Op de website worden ook algemene bezoekgegevens bijgehouden, zoals onder meer de meest gevraagde pagina's en het aantal bekeken objecten. Het doel hiervan is om de inrichting van de website te verbeteren, zodat Huur030 haar dienstverlening verder kan optimaliseren.

4.7. Wijzigingen

Huur030 behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze Privacy Statement. Controleer daarom regelmatig de Privacy Statement.

5. Cookie Policy

Huur030 maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van 'cookies'. Een cookie is een klein bestand dat op de harde schijf van uw computer wordt opgeslagen om u te kunnen herkennen als u de site opnieuw bezoekt. Deze cookies worden enkel gebruikt om het gebruik van de website gemakkelijker te maken alsook het toesturen van informatie over ons bedrijf en over onze (nieuwe) producten en diensten. U kunt uw browser zo instellen dat u bericht krijgt dat een cookie wordt geplaatst of dat het verzamelen van cookies niet mogelijk is. U kunt dan echter niet van alle mogelijkheden van de site gebruikmaken.

Onze Cookie Policy en Privacy Policy zijn niet van toepassing op persoonsgegevens die van u op of via andere websites worden verzameld en verwerkt.

6. Ongevraagd toegestuurde informatie

In geval u ongevraagd ideeën en/of materialen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, teksten, beelden, geluiden, software of andere informatie (de "Materialen") op deze website plaatst of deze toestuurt aan Huur030 via e-mail of anderszins, zal Huur030 gerechtigd zijn deze Materialen te gebruiken, te kopiëren en/of commercieel in de ruimste zin te exploiteren, zonder daarvoor enige vergoeding verschuldigd te zijn en Huur030 zal niet gehouden zijn de betreffende Materialen geheim te houden. U vrijwaart Huur030 hierbij terzake van alle schade en kosten die Huur030 lijdt of maakt terzake van aanspraken van derden dat het gebruik en/of de exploitatie van de Materialen inbreuk maakt op (intellectuele) (eigendoms)rechten van derden of anderszins onrechtmatig is jegens een derde.

7. Nietigheid

Is of worden deze Voorwaarden gedeeltelijk ongeldig, dan blijven partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig zijn en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Voorwaarden, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige gedeelte.

8. Overige

Huur030 behoudt zich het recht voor om de Voorwaarden eenzijdig aan te passen of te wijzigen.

De Voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Ontstane geschillen tussen Huur030 en derden naar aanleiding van de Voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.